



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLA RESIDENZA DEL CAPO MISSIONE PER GLI ANNI 2026 e 2027

Con il presente avviso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso il Consiglio Atlantico, in attuazione della decisione a contrarre n. 60/2025, intende condurre un'indagine preliminare al fine di individuare, nel rispetto dei principi stabiliti dal D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito "il Codice"), gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del Codice, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi della Residenza del Capo Missione, secondo le specifiche di seguito indicate.

Si informa che la presente indagine di mercato non costituisce invito a partecipare alla successiva procedura di affidamento, ma ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo preordinata a conoscere gli operatori economici interessati ad essere invitati.

Le manifestazioni di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti che hanno manifestato il loro interesse a ricevere l'eventuale richiesta di offerta alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di affidamento, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

1. STAZIONE APPALTANTE E RUP

Rappresentanza Permanente d'Italia presso il Consiglio Atlantico
Indirizzo: Bld. Léopold III, 1110 Bruxelles
E-mail: cont.natobruelles@esteri.it
Sito internet: rappnato.esteri.it
Codice fiscale: 80213330584
RUP: Il Coordinatore del Settore Amministrativo, Gabriele Di Palma

2. OGGETTO

Il servizio consiste in un insieme coordinato di attività finalizzate alla manutenzione ordinaria e al mantenimento in efficienza delle aree verdi, ivi compresi interventi periodici sul prato, sulle siepi e sugli arbusti, la cura delle aiuole e delle fioriture stagionali, nonché la pulizia dei vialetti, delle superfici pavimentate e delle aree boschive presenti. Le operazioni prevedono tagli, potature, concimazioni, trattamenti specifici, rimozione dei residui vegetali e controllo dello stato delle piante, nel rispetto delle normative vigenti e utilizzando materiali e prodotti conformi agli standard di qualità richiesti. Il servizio è svolto con cadenza regolare e garantisce il mantenimento complessivo dell'ordine, della sicurezza e del decoro dell'area oggetto di intervento.

A titolo non esaustivo, si riporta di seguito un elenco delle attività previste:

Manutenzione del prato

- Aerazione periodica del prato in primavera.
- Taglio regolare del prato e rifinitura dei bordi con frequenza quindicinale.
- Rullatura del prato quando necessario per mantenere una superficie uniforme.
- Trattamenti antimuschio e concimazioni stagionali (primavera, estate, autunno).
- Controllo e limitazione della crescita delle erbacce.
- Raccolta e smaltimento di sfalci e residui vegetali.



Manutenzione di siepi e arbusti

- Potatura delle siepi due volte l'anno per mantenere forma e dimensioni.
- Taglio di rami sporgenti o che invadono vialetti o confini.
- Rimozione di arbusti o piccoli alberi secchi o malati.
- Potature stagionali di arbusti e piante sensibili al gelo.
- Rimozione regolare delle foglie cadute.
- Applicazione periodica di concimi specifici.
- Controllo delle erbacce nelle aiuole e nelle zone ai piedi delle siepi.
- Verifica e rimozione dei rami caduti dopo forti temporali.

Manutenzione di vialetti, parcheggi e aree pavimentate

- Pulizia e sgombero dei vialetti e del parcheggio a ogni intervento.
- Rimozione delle erbacce dalle superfici pavimentate.
- Raccolta delle foglie cadute durante l'autunno.
- Taglio dei rami che ostacolano il passaggio.
- Smaltimento dei residui di manutenzione.

Aiuole e fiori stagionali

- Preparazione e gestione di aiuole decorative.
- Piantumazione stagionale di bulbi e fiori annuali (primaverili, estivi, autunnali).
- Lavorazione del terreno e integrazione di materiali nutritivi ad ogni nuova piantumazione.
- Utilizzo di piante e materiali di buona qualità.
- Possibilità di creare nuove aiuole su richiesta (da quotare separatamente).

Manutenzione dell'area boschiva

- Triturazione periodica dei rami caduti.
- Pulizia invernale con attrezzature specifiche per mantenere il sottobosco ordinato.
- Rimozione delle erbacce dai sentieri.
- Controllo dello stato degli alberi dopo eventi atmosferici intensi.

Servizi inclusi

- Interventi programmati ogni due settimane.
- Smaltimento dei residui verdi in sito o presso impianto autorizzato.
- Utilizzo di prodotti conformi alle normative vigenti.
- Fornitura dei concimi e materiali necessari alle attività ordinarie.
- Possibilità di interventi straordinari in occasione di eventi o ricevimenti, previo preavviso.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

La spesa connessa al presente affidamento non potrà superare l'importo complessivo stimato di euro 26.500,00 annui, per un totale di euro 53.000,00 per il biennio 2026/27.

Vista la particolarità del luogo nel quale il servizio sarà svolto, e considerata la funzione di rappresentanza che la Residenza svolge, la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 1 del Codice, e dell'articolo 11 del Decreto Ministeriale 2 novembre 2017, n. 192.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura i soggetti che possiedono:



- 1) Requisiti di capacità generale: i soggetti che non versino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento (articoli 94 e 95 del Codice) e le situazioni equivalenti regolate dall'ordinamento locale;
- 2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 58 della Direttiva 2014/24/UE e dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023, alla procedura possono prendere parte le aziende, iscritte negli appositi registri nazionali, abilitate all'esercizio delle attività oggetto della presente procedura;
- 3) Requisiti di capacità tecnica e professionale: possedere esperienza documentata nella manutenzione di aree verdi; disponibilità di attrezzature adeguate (macchine per taglio prato, potature, rimozione rami, ecc.); personale qualificato con formazione dimostrabile in sicurezza, manutenzione del verde, utilizzo dei macchinari; procedure per la gestione e lo smaltimento dei rifiuti vegetali; conformità dei prodotti utilizzati (concimi, trattamenti) alle normative vigenti; capacità finanziaria dimostrabile.

5. INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a presentare l'offerta tutti gli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse a partecipare alla procedura con le modalità indicate al successivo punto 6, in possesso dei requisiti prescritti.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, che dovrà essere conforme all'apposito modulo unito al presente Avviso (Allegato 1 - "Manifestazione di interesse"), dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 24 dicembre 2025 mediante posta elettronica all'indirizzo: cont.natobruelles@esteri.it. Il modulo dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da un suo procuratore, allegando idonea procura. Il modulo dovrà essere accompagnato da un documento di identità del sottoscrittore.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016, si rende noto che il titolare del trattamento è il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, il quale opera, nel caso specifico, per il tramite della Rappresentanza Permanente d'Italia presso il Consiglio Atlantico.

I dati forniti da ciascun operatore interessato saranno utilizzati esclusivamente per la partecipazione alla presente procedura, nonché per l'eventuale stipula del contratto. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai sensi della normativa vigente. Il loro mancato conferimento, in tutto o in parte, può comportare l'impossibilità di partecipare alla presente procedura.

Il trattamento sarà effettuato in modalità manuale e automatizzata, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra esplicitate e tramite l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei dati personali dei candidati.

I dati dichiarati non verranno comunicati a terzi.

I dati forniti saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento della presente procedura e della successiva fase di stipula ed esecuzione del contratto.

L'interessato potrà chiedere l'accesso ai propri dati personali. Nei limiti di legge e fatte salve le eventuali conseguenze sulla partecipazione alla presente procedura, egli potrà altresì chiedere la cancellazione di tali dati, nonché la limitazione del trattamento o l'opposizione al trattamento. In questi casi, l'interessato dovrà presentare apposita richiesta alla struttura di riferimento (Rappresentanza Permanente d'Italia presso il Consiglio Atlantico), informando per conoscenza il Responsabile per la protezione dati (RPD) del MAECI.

8. PUBBLICITA'



**Rappresentanza Permanente d'Italia
NATO**

Il presente avviso, come previsto dall'allegato II.1 del Codice, viene pubblicato per almeno quindici giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale della Rappresentanza Permanente d'Italia presso il Consiglio Atlantico (rappnato.esteri.it), nella sezione "Amministrazione trasparente/ Bandi di gara e contratti".

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per i concorrenti ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nella Procedura negoziata.

Il Responsabile Unico del Progetto
Gabriele Di Palma